

Ε.Ε. Παρ. Ι(Ι)

Ν. 111(Ι)/2017

Αρ. 4614, 21.7.2017

Ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2017 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 111(Ι) του 2017

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟ

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

Κεφ. 96.

14 του 1959

67 του 1963

6 του 1964

65 του 1964

12 του 1969

38 του 1969

13 του 1974

28 του 1974

24 του 1978

25 του 1979

80 του 1982

15 του 1983

9 του 1986

115 του 1986

199 του 1986

53 του 1987

87 του 1987

316 του 1987

108 του 1988

243 του 1988

122 του 1990

97(Ι) του 1992

45(Ι) του 1994

14(Ι) του 1996

52(Ι) του 1996

37(Ι) του 1997

72(Ι) του 1997

71(Ι) του 1998

35(Ι) του 1999

61(Ι) του 1999

81(Ι) του 1999

57(Ι) του 2000

66(Ι) του 2000

73(Ι) του 2000

126(Ι) του 2000

157(Ι) του 2000

26(Ι) του 2002

33(Ι) του 2002

202(Ι) του 2002

101(Ι) του 2006

21(Ι) του 2008

32(Ι) του 2008

47(Ι) του 2011

77(Ι) του 2011

131(Ι) του 2011

152(Ι) του 2011

34(Ι) του 2012

149(Ι) του 2012

66(Ι) του 2013

40(Ι) του 2015

19(Ι) του 2016.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2017 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος»).

Τροποποίηση του άρθρου 2 του βασικού νόμου.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη σε αυτό, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, των ακόλουθων νέων όρων και των ορισμών τους:

«άτομα με αναπηρία» σημαίνει τα άτομα τα οποία έχουν μακροχρόνιες σωματικές, πνευματικές, διανοητικές ή αισθητηριακές διαταραχές οι οποίες, κατά την αλληλεπίδρασή τους με διάφορα εμπόδια, δυνατό να εμποδίσουν την πλήρη και αποτελεσματική συμμετοχή των εν λόγω ατόμων στην κοινωνία σε ίση βάση με άλλους·

«άτομα με μειωμένη κινητικότητα» σημαίνει άτομα, η κινητικότητα των οποίων είναι μειωμένη, λόγω οποιασδήποτε μόνιμης ή προσωρινής σωματικής, πνευματικής, κινητικής ή αισθητηριακής αναπηρίας, με αποτέλεσμα να αντιμετωπίζουν μόνιμη ή προσωρινή δυσκολία στην πρόσβαση και χρήση οικοδομής ή οδού·

«ασφάλεια στη χρήση και προσβασιμότητα» σημαίνει το σχεδιασμό και την κατασκευή των δομικών έργων, έτσι ώστε να αποτρέπονται οι κίνδυνοι ατυχημάτων ή ζημιών κατά τη χρήση ή/και τη λειτουργία τους και να καθίσταται ασφαλής η προσβασιμότητά τους από όλα τα άτομα, περιλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρία και των ατόμων με μειωμένη κινητικότητα·

«ομάδα διάσωσης και κατάσβεσης» σημαίνει δημόσια, εθελοντική ή ιδιωτική υπηρεσία που αναλαμβάνει τη διάσωση των ατόμων και την καταπολέμηση των πυρκαγιών·

«πυροπροστασία» σημαίνει τα συνολικά μέτρα που λαμβάνονται για την εξάλειψη ή τη μείωση στον ελάχιστο βαθμό των κινδύνων που προέρχονται από την εκδήλωση πυρκαγιάς και αναφέρεται στο σύνολο των εγκαταστάσεων κτιρίου, περιλαμβανομένων των δομικών προϊόντων, των υλικών, του εξοπλισμού και των συστημάτων που συμβάλλουν στην έγκαιρη και αποτελεσματική αντιμετώπιση που δημιουργείται από την εκδήλωση πυρκαγιάς.».

Τροποποίηση του άρθρου 8 του βασικού νόμου.

3. Το εδάφιο (1) του άρθρου 8 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση της παραγράφου (ε) αυτού με την ακόλουθη νέα παράγραφο (ε):

«(ε) προς διασφάλιση της ασφαλούς πρόσβασης και χρήσης από όλα τα άτομα, περιλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρία και των ατόμων με μειωμένη κινητικότητα» και

(β) με την αντικατάσταση στο τέλος της παραγράφου (ζ) αυτού του σημείου της τελείας με το σημείο της άνω τελείας και με την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης νέας παραγράφου (η):

«(η) προς διασφάλιση της πυρασφάλειας της οικοδομής, ώστε να περιορίζεται η εξάπλωση της φωτιάς εντός και εκτός της οικοδομής και να διασφαλίζεται η ασφάλεια των ενόικων, των περιοίκων και των ομάδων διάσωσης και κατάσβεσης.».

Τροποποίηση του άρθρου 9 του βασικού νόμου.

4. Το άρθρο 9 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση της υποπαραγράφου (xii) της παραγράφου (α) του εδαφίου (1) αυτού με την ακόλουθη νέα υποπαραγράφο (xii):

«(xii) την εξασφάλιση της ασφαλούς πρόσβασης και χρήσης από όλα τα άτομα, περιλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρία και των ατόμων με μειωμένη κινητικότητα·»

(β) με την αντικατάσταση στο τέλος της υποπαραγράφου (xiv) της παραγράφου (α) του εδαφίου (1) αυτού του σημείου της τελείας με το σημείο της άνω τελείας και με την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης νέας υποπαραγράφου (xv):

«(xv) την τοποθέτηση εξοπλισμού και συστημάτων πυρόσβεσης σε κατάλληλες περιπτώσεις.»

- (γ) με την αντικατάσταση της υποπαραγράφου (iv) της παραγράφου (β) του εδαφίου (1) αυτού με την ακόλουθη νέα υποπαραγράφο (iv):
- «(iv) τη ρύθμιση η οποία πρέπει να γίνει για σκοπούς πυροπροστασίας της οικοδομής»·
- (δ) με την αντικατάσταση της υποπαραγράφου (xv) της παραγράφου (β) του εδαφίου (1) αυτού με την ακόλουθη νέα υποπαραγράφο (xv):
- «(xv) την κατάλληλη κατασκευή και διαρρύθμιση της οικοδομής, ώστε να εξασφαλίζεται η ασφαλής πρόσβαση και χρήση από όλα τα άτομα, περιλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρία και των ατόμων με μειωμένη κινητικότητα, σε όλους τους ορόφους της οικοδομής»·
- (ε) με την αντικατάσταση της υποπαραγράφου (xii) της παραγράφου (γ) του εδαφίου (1) αυτού με την ακόλουθη νέα υποπαραγράφο (xii):
- «(xii) την τοποθέτηση εξοπλισμού και συστημάτων πυρόσβεσης σε κατάλληλες περιπτώσεις»· και
- (στ) με την αντικατάσταση της υποπαραγράφου (xiii) της παραγράφου (γ) του εδαφίου (1) αυτού με την ακόλουθη νέα υποπαραγράφο (xiii):
- «(xiii) την εξασφάλιση της ασφαλούς πρόσβασης και χρήσης από όλα τα άτομα, περιλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρία και των ατόμων με μειωμένη κινητικότητα»·

Τροποποίηση του άρθρου 15 του βασικού νόμου.

5. Το άρθρο 15 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά τη λέξη “ελαττωμάτων” (έκτη και έβδομη γραμμή), των λέξεων «ή ελαττωμάτων πυροπροστασίας».

Τροποποίηση του άρθρου 19 του βασικού νόμου.

6. Το εδάφιο (1) του άρθρου 19 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση από την παράγραφο (ε) αυτού των λέξεων «αντοχή σε πυρκαϊά» (τέταρτη και πέμπτη γραμμή) με τη λέξη «πυροπροστασία»·
- (β) με την αντικατάσταση της παραγράφου (ε4) αυτού με την ακόλουθη νέα παράγραφο (ε4):
- «(ε4) τη ρύθμιση της ασφαλούς πρόσβασης και χρήσης από όλα τα άτομα, περιλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρία και των ατόμων με μειωμένη κινητικότητα»·
- (γ) με την προσθήκη, αμέσως μετά την παράγραφο (ε6) αυτού, της ακόλουθης νέας παραγράφου (ε7):
- «(ε7) τη ρύθμιση της πυροπροστασίας των οικοδομών»·
- (δ) με την αντικατάσταση της παραγράφου (στ) αυτού με την ακόλουθη νέα παράγραφο (στ):
- «(στ) την επίτευξη της ασφαλούς πρόσβασης και χρήσης των οικοδομών από όλα τα άτομα, περιλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρία και των ατόμων με μειωμένη κινητικότητα»· και
- (ε) με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (3) αυτού, του ακόλουθου νέου εδαφίου (4):
- «(4) Κανονισμοί που εκδίδονται δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (1) δύναται να προνοούν για την τροποποίηση, με διάταγμα του Υπουργού, των Παραρτημάτων τους που αναφέρονται σε θέματα τεχνικής φύσης.»·

Τροποποίηση του άρθρου 21 του βασικού νόμου.

7. Το άρθρο 21 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση της τελείας στο τέλος της παραγράφου (στ) του εδαφίου (1) αυτού του σημείου της τελείας με το σημείο της άνω τελείας και με την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης νέας παραγράφου (ζ):
- «(ζ) ο οποίος παραβαίνει όρο που επιβάλλεται δυνάμει των διατάξεων της υποπαραγράφου (χν) της παραγράφου (β) του εδαφίου (1) του άρθρου 9,»
και
- (β) με την αντικατάσταση από το εδάφιο (2) αυτού της φράσης «(ε) και (στ)» (έκτη γραμμή) με τη φράση «(ε), (στ) και (ζ)».